



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ТЕПЛОКОМПЛЕКС»

ул. Мичурина, д. 2в, г. Каменск-Уральский, Россия, 623418  
Телефон/факс: +7(3439) 37-98-28  
e-mail: info@uk-teplo.ru

Председателю ОМС «Комитета по  
управлению имуществом Каменска-Уральского  
городского округа»  
А.С. Зубареву

26.07.2023 № 1217

на № от

**Особое мнение по акту контроля за  
исполнением концессионного соглашения  
№1/2018 от 20.04.2018г. за 2022г.**

Уважаемый Андрей Сергеевич!

ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» получило Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №1/2018 от 20.04.2018 года (о произведенных работах по концессионному соглашению в отношении объекта теплоснабжения: имущественного комплекса котельной, расположенной по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Революционная, 49, находящегося в собственности МО Каменск-Уральский городской округ).

ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» частично не согласен с выводами, содержащимися в данном акте и выражает особое мнение:

На 2022 г. РЭК Свердловской области был установлен размер необходимой валовой выручки в размере 40 706 976 ,00 руб. (без НДС)

Фактический размер необходимой валовой выручки концессионера за 2022г. составил 32 804 100,95 руб. (без НДС), так как объем фактического полезного отпуска в 2022г. ниже планового на 1 122,00 Гкал.

Таким образом размер недополученной валовой выручки концессионера в 2022г. составил 7 902 875,05 руб. (без НДС).

По условиям концессионного соглашения концессионер должен был выполнить мероприятия по реконструкции и (или) модернизации объекта теплоснабжения: имущественный комплекс котельной, расположенный по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Революционная, 49 муниципального образования Каменск-Уральский городской округ в 2022г. на сумму 6 000 000,00 руб. (без НДС).

Исходя из финансовых возможностей фактически ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» осуществило капитальные вложения в объект теплоснабжения: имущественный комплекс котельной, расположенный по адресу: Свердловская область, город Каменск-Уральский, ул. Революционная, 49



## ООО "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"

муниципального образования Каменск-Уральский городской округ в 2022г. на сумму 5 475 789,18 руб.  
(без НДС):

Невыполнение мероприятий на сумму 524 210,82 руб. (без НДС) является следствием фактически недополученной необходимой валовой выручки концессионером.

Директор



Г.Н. Виноградов